

## АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.187, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД \_\_\_\_\_ и Ольги \_\_\_\_\_, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 32у/2017 от 01.08.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 187 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

2620,30					
№ пп	Наименование работ	Количес- твенный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейн.пл. (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 481,20
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,011	100куб.м	53254,00	585,79
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,14	1 рейс	4000,00	560,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,17	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	566,09
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 2п 5эт	1,00	шт	82,34	82,34
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				70,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
5	Проверка и(или) прочистка дымовентиляционных каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
6	Осмотр заполнения дверных проемов, проверка работоспособности доводчиков, ремонт и установка петель для замка (проушины, дверь в подвал)	2,00	шт	703,45	1406,90
	материалы				7,58
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2620,30	кв.м	0,50	1 310,15
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
8	Аварийно-восстановительные работы при повреждении кабельной линии: Подвеска провода СИП-2 напряжением от 0,4 кВ до 1 кВ на опорах: без использования автогидроподъемника	Акт КС-2			9559,38
	материалы				130,00
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
9	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	246,00	кВт*ч	7,35	1 808,10
10	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	97,758	куб.м.	78,26	7 650,54
	Водоотведение за август 2025 (РВК-Тихорецк)	97,758	куб.м.	62,98	6 156,80
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
11	Услуги по управлению МКД	2620,30	кв.м	2,50	6 550,75
<b>Прочие услуги</b>					
12	Услуги ТРКЦ	6,00	%	49681,74	2 980,90
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	15971,31	439,21
13	Услуги банка				231,24
<b>Дополнительные услуги</b>					
14	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч.НДФЛ 13%	1,00	месяц	5747,00	5 747,00
<b>ИТОГО:</b>					<b>59 486,59</b>

2. Всего за период с 01.08.2025г. по 30.09.2025г. выполнено работ на сумму **59 486,59р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по договору и/или по качеству работ друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписан:

ИСПОЛНИТЕЛЬ  
ЗАКАЗЧИК

сва